C/ Prat de la Creu, 96, baixos - AD500 - Andorra la Vella
+376 827 888 info@immobiliariaksa.com






Maison - Sant Julià de Lòria — Principauté d'Andorre / Sant Julià de Lòria

- Superficie: 495.00 m^2
- Chambres: 4
- Toilettes: 3

1.450.000 €

Référence: K884/600/114

C/ Prat de la Creu, 96, baixos - AD500 - Andorra la Vella
+376 827 888 info@immobiliariaksa.com

CHALET INDÉPENDANT À CERTERS - 495 M² - VUES PANORAMIQUES - GRAND GARAGE DE 193 M² Situé dans le secteur le plus exclusif et le plus calme de Certers, à Sant Julià de Lòria, ce chalet indépendant de 495 m² offre un potentiel de rénovation exceptionnel. Une propriété unique répartie sur trois niveaux, caractérisée par de vastes espaces, des plafonds en bois en pente, de grandes baies vitrées et une structure solide permettant de créer une demeure de haut standing. Agencement : Niveau Garage (193 m²) : Un vaste espace pouvant accueillir plusieurs véhicules, offrant de multiples possibilités d'aménagement (espace de loisirs, cave, salle de sport, etc.). Niveau Principal (+200 m²) : Un grand salon-salle à manger de plus de 67 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, une bibliothèque et un accès direct aux terrasses et au jardin. Niveau Supérieur : Espace nuit comprenant plusieurs chambres offrant des vues dégagées sur la montagne et l'environnement naturel. La propriété jouit d'une intimité totale, d'une excellente orientation, de vues dégagées et d'un cadre privilégié en pleine nature. Une occasion unique de développer un projet résidentiel exclusif dans l'un des secteurs les plus prisés d'Andorre. Des biens dotés de telles dimensions et d'un tel potentiel arrivent très rarement sur le marché. Avertissement : Les images ont été retouchées numériquement à des fins d'illustration, afin de montrer le potentiel du logement après une rénovation complète. L'état actuel du bien peut différer de ce qui est présenté dans ces visualisations virtuelles.

Característiques

- Terrasse
- Cheminée
- Cuisine fermée
- Pour réformer
- Armoires encastrées
- Parquing
- Blanchisserie
- Chauffage gas-oil
- Salle de bain avec bagnoire
- Jardin
- Vues à la montagne
- Balcon
- Salle de bain avec douche