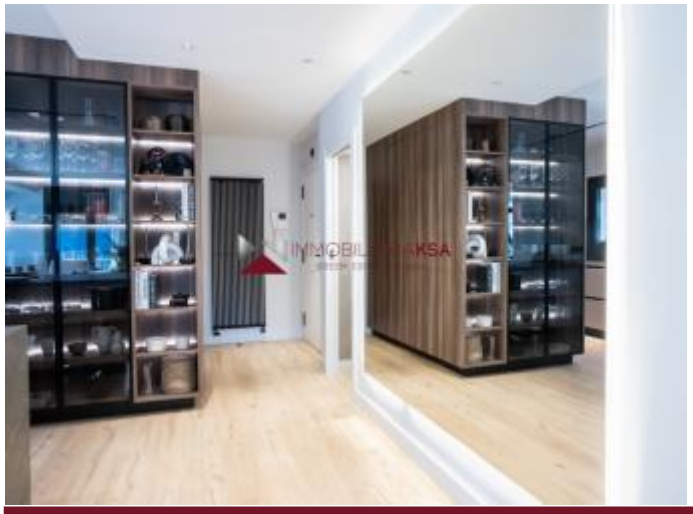
C/ Prat de la Creu, 96, baixos - AD500 - Andorra la Vella
+376 827 888 info@immobiliariaksa.com









Ático- Sant Julià de Lòria — Principado de Andorra / Sant Julià de Lòria

- Superficie: 169.00 m^2
- Habitaciones: 4
- Baños: 3

1.075.000 €

Referencia: K820/600/111

C/ Prat de la Creu, 96, baixos - AD500 - Andorra la Vella
+376 827 888 info@immobiliariaksa.com

En la planta principal encontramos un elegante recibidor con armarios empotrados, un amplio salón-comedor con chimenea decorativa y acceso a una agradable terraza cerrada, ideal para disfrutar en cualquier época del año. La cocina, integrada en el espacio, está completamente equipada y dispone de una isla central que aporta funcionalidad y estilo. Esta planta se completa con un baño de cortesía. La planta superior alberga la zona de noche, distribuida en cuatro estancias, dos de ellas en suite. Destaca la suite principal, que cuenta con vestidor, baño abierto con bañera y acceso a una terraza privada. Una de las habitaciones ha sido acondicionada como sala multifuncional, equipada con aislamiento acústico, ideal para instalar un home cinema o cualquier espacio de ocio o trabajo que requiera confort y privacidad. La vivienda incorpora sistema de domótica, calefacción mediante radiadores, sistema de climatización (aire acondicionado) y un excelente aislamiento térmico y acústico, ofreciendo un alto nivel de confort durante todo el año. Incluye dos plazas de aparcamiento y un box cerrado con puerta manual, ideal como trastero o garaje adicional. La propiedad se ofrece amueblada, con mobiliario cuidadosamente seleccionado y en línea con el diseño interior del inmueble. No obstante, existe la posibilidad de valorar una venta sin mobiliario, en función de las preferencias del comprador.

Características

Terraza	Aparcamiento	Sol
Vistas a la montaña	Amueblado	Cocina equipada
Balcón	Trastero	Acabados alta calidad
Parquet	Electrodomésticos	Habitación tipus suite
Baño con bañera	Baño con ducha	Aseo
Ascensor	Cocina abierta	Reformado
Armarios empotrados	Ático	