



Maison- Escaldes Engordany

Principauté d'Andorre / Escaldes-Engordany / Engolasters

- Superficie: 220.00 m²
- Chambres: 3
- Toiletttes: 3

960.000 €

Référence: K672/700/56

Maison jumelée de 219,58 m² à vendre à Engolasters, Escaldes. Cette maison jumelée est située dans un quartier résidentiel calme mais à seulement 5 minutes du centre avec tous les services et est parfaite pour les familles qui souhaitent profiter de la nature, des promenades sur différents itinéraires de montagne et des vues fantastiques pendant leurs jours de congé. La maison jumelée est très bien entretenue, toutes ses pièces sont extérieures permettant une grande entrée de lumière naturelle, elle dispose de 2 et 2 terrasses avec soleil et vue panoramique sur la vallée et dispose d'un ascenseur et d'un garage. Les 219,58 m² sont répartis sur 4 niveaux Au rez-de-chaussée, d'environ 59,68 m², nous trouvons le garage avec une capacité de 2 ou 3 voitures, buanderie, local technique et accès à la maison. Au premier étage, d'environ 59,68 m², se trouve un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse avec vue panoramique et soleil toute la journée. Nous trouvons également une cuisine indépendante avec espace pour une table de petit-déjeuner, des toilettes et un accès à un petit patio arrière. Au deuxième étage, mesurant 68,68 m², il y a deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète avec baignoire et une petite chambre simple actuellement transformée en hall pour l'accès arrière de la maison. Au troisième étage, mesurant environ 40,54 m², nous trouvons une spacieuse chambre de style suite avec terrasse, dressing et salle de bain avec baignoire. Dans la région, vous trouverez des aires de pique-nique, le lac d'Engolasters et la vallée du Madriu-Perafita-Claror, paysage culturel et site protégé du patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2004.

Caractéristiques

Terrasse	Parquing	Jardin
Cheminée	Soleil	Vues à la montagne
Cuisine fermée	Chauffage gas-oil	Balcon
Tuile	Chambre suite	Toilette
Box	Ascenseur	Armoires encastrées
Mezzanine		