



Parcela - Sant Julià de Lòria

Principado de Andorra / Sant Julià de Lòria

- Superficie: 581.00 m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 0
- Baños: 0

**300.000 €**

Referencia: K622/600/97

Parcela de 532,10 m<sup>2</sup> a Auvinyà, con la cesión hecha de 49,06 m<sup>2</sup> al Comú de St. Julià de Lòria (581,16 m<sup>2</sup> de parcela bruta), para construcción de casa unifamiliar en un entorno idílico. Dentro de la Urbanización "Marge i Terres Tarteres del Mig" y a una cota de 1.157m, se encuentra a pie de Carretera de La Rabassa y dispone de magníficas vistas y sol todo el día, con todos los servicios a pie de vial (conexión eléctrica, telecomunicaciones y aguas) también dispone de parada de autobús, buzón, contenedores de residuos a pocos metros y sólo a 5 minutos en coche del centro de Sant Julià de Lòria y a 7 min de NATURLÀNDIA. La Cualificación Urbanística aprobada en el POUP del Comú de Sant Julià de Lòria (Unidad de Actuación SUCS U-20-A) es de terreno urbano consolidado de edificación directa. Los m<sup>2</sup> máximos de construcción son los siguientes: 601,27 m<sup>2</sup> de los cuales 425,68 m<sup>2</sup> son sobre rasante distribuidos en 3 alturas (11m altura máxima): Planta baja y dos pisos + sótano de 175,59 m<sup>2</sup>. El índice de edificabilidad es de 0.8 (425,68 m<sup>2</sup> + sótano) y el índice de ocupación es de 0.33 (175,59 m<sup>2</sup> por planta). La propiedad se encuentra libre de todo tipo de cargas y lista para edificar. Se pone a disposición una propuesta de proyecto, plano topográfico y estudio geotécnico, contactar para más información.