IMMOBILIÀRIAKSA
CREEM ESPAIS DE VIDA

C/ Prat de la Creu, 96, baixos - AD500 - Andorra la Vella
+376 827 888 info@immobiliariaksa.com

Parcel·la - Sant Julià de Lòria

Principat d'Andorra / Sant Julià de Lòria

- Superfície: 581.00 m^2
- Habitacions: 0
- Banys: 0

300.000 €

Referència: K622/600/97

Parcel·la de 532,10 m2 a Auvinyà, amb la cessió feta de 49,06 m2 al Comú de St. Julià de Lòria (581,16 m2 de parcel·la bruta), per a construcció de casa unifamiliar en un entorn idíl·lic. Dins de la Urbanització "Marge i Terres Tarteres del Mig" ia una cota de 1.157m, es troba a peu de Carretera de la Rabassa i disposa de magnífiques vistes i sol tot el dia, amb tots els serveis a peu de vial (connexió elèctrica , telecomunicacions i aigües) també disposa de parada d'autobús, bústia, contenidors de residus a pocs metres i només a 5 minuts amb cotxe del centre de Sant Julià de Lòria ia 7 min de NATURLÀNDIA. La Qualificació Urbanística aprovada al POUP del Comú de Sant Julià de Lòria (Unitat d'Actuació SUCS U-20-A) és de terreny urbà consolidat d'edificació directa. Els m2 màxims de construcció són els següents: 601,27 m2 dels quals 425,68 m2 són sobre rasant distribuïts en 3 alçades (11m alçada màxima): Planta baixa i dos pisos + soterrani de 175,59 m2. L'índex d'edificabilitat és de 0,8 (425,68 m2 + soterrani) i l'índex d'ocupació és de 0,33 (175,59 m2 per planta). La propietat es troba lliure de tot tipus de càrregues i llesta per edificar. Es posa a disposició una proposta de projecte, plànol topogràfic i estudi geotècnic, contactar per més informació.