



Terreain - Sant Julià de Lòria

Principauté d'Andorre / Sant Julià de Lòria

- Superficie: 581.00 m²
- Chambres: 0
- Toiletttes: 0

300.000 €

Référence: K622/600/97

Terrain de 532,10 m² à Auvinyà, avec transfert de 49,06 m² à la Commune de St. Julià de Lòria (581,16 m² de terrain brut), pour la construction d'une maison unifamiliale dans un environnement idyllique. Au sein de l'urbanisation "Marge i Terres Tarteres del Mig" et à une altitude de 1 157 m, il est situé au pied de la Carretera de La Rabassa et offre une vue magnifique et du soleil toute la journée, avec tous les services au pied de la route (électricité connexion, télécommunications et eau) dispose également d'un arrêt de bus, d'une boîte aux lettres, de poubelles à quelques mètres et à seulement 5 minutes en voiture du centre de Sant Julià de Lòria et à 7 minutes de NATURLÀNDIA. La qualification d'urbanisme approuvée dans le POUP du Comú de Sant Julià de Lòria (Unité d'action SUCS U-20-A) concerne les terrains urbains consolidés pour la construction directe. Les m² maximum de construction sont les suivants : 601,27 m² dont 425,68 m² hors sol répartis en 3 hauteurs (11m de hauteur maximum) : Rez-de-chaussée et deux étages + sous-sol de 175,59 m². L'indice de constructibilité est de 0,8 (425,68 m² + sous-sol) et l'indice d'occupation est de 0,33 (175,59 m² par étage). La propriété est libre de tout type de charges et prête à construire. Une proposition de projet, un plan topographique et une étude géotechnique sont mis à disposition, contacter pour plus d'informations.