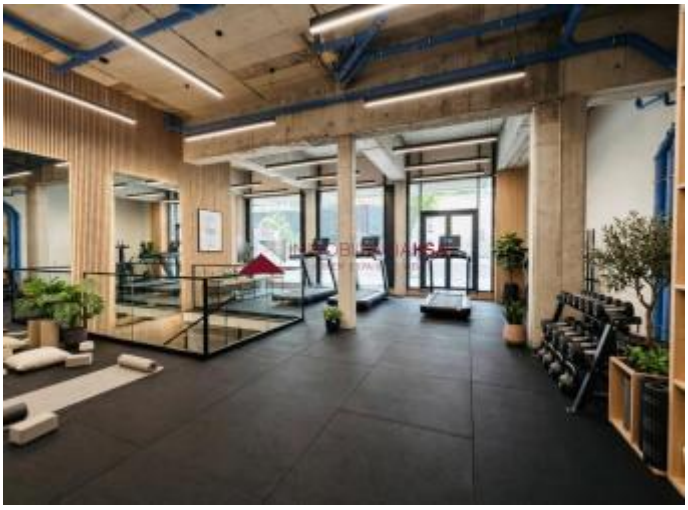
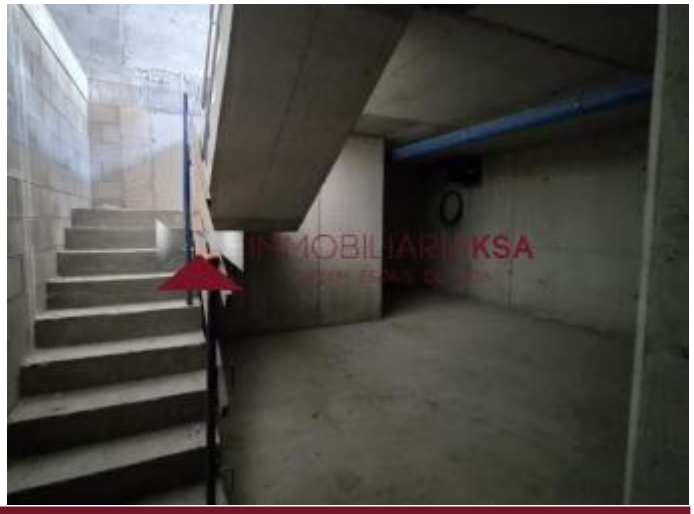
C/ Prat de la Creu, 96, baixos - AD500 - Andorra la Vella
+376 827 888 info@immobiliariaksa.com



Local - Andorra la Vella — Principauté d'Andorre

- Superficie: 172.00 m²
- Chambres: 0
- Toilettes: 0

4.400 €

Référence: K859/500

Une opportunité unique pour votre entreprise dans l'une des zones bénéficiant du plus fort passage et d'une excellente visibilité. Local d'une superficie totale de 171,01 m² répartie sur deux niveaux : Rez-de-chaussée 97,20 m² : Espace ouvert et très lumineux grâce à de grandes baies vitrées donnant sur la rue. Une hauteur sous plafond impressionnante de 4,45 m procure une sensation d'espace et permet l'aménagement d'une mezzanine ou d'un design spectaculaire. Idéal pour mettre en valeur votre marque. Niveau inférieur 73,81 m² : Espace complémentaire parfait pour servir de réserve, vestiaires, cuisine, salles de réunion ou zone d'activité. Local situé dans une zone à fort passage, idéal pour une grande variété d'activités : café, salle de sport / boutique fitness, institut de beauté, bureaux professionnels, showroom ou commerce. Possibilité de place de parking. Un local plein de caractère, lumineux et spacieux, prêt à recevoir votre touche personnelle. Photos retouchées.

Característiques

Soleil	Centrique	Non-meublé
Mezzanine		