



Penthouse- Sant Julià de Lòria

Principauté d'Andorre / Sant Julià de Lòria

- Superficie: 169.00 m²
- Chambres: 4
- Toiletttes: 3

1.200.000 €

Référence: K820/600/111

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un élégant hall d'entrée avec placards intégrés, un vaste séjour/salle à manger agrémenté d'une cheminée décorative et donnant accès à une charmante terrasse close, idéale en toute saison. La cuisine entièrement équipée, parfaitement intégrée à l'espace, dispose d'un îlot central alliant fonctionnalité et style. Un WC complète ce niveau. L'étage abrite les chambres, réparties dans quatre pièces, dont deux avec salle de bains privative. La suite parentale est particulièrement remarquable, avec son dressing, sa salle de bains ouverte avec baignoire et son accès à une terrasse privée. L'une des pièces a été aménagée en pièce multifonctionnelle, insonorisée, idéale pour l'installation d'un home cinéma ou tout autre espace de loisirs ou de travail nécessitant confort et intimité. La propriété est équipée d'un système domotique, du chauffage central, de la climatisation et d'une excellente isolation thermique et acoustique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Elle comprend deux places de parking et un local de rangement fermé par une porte manuelle, pouvant servir de débarras ou de garage supplémentaire. Le bien est proposé meublé, avec un mobilier soigneusement sélectionné qui s'harmonise avec la décoration intérieure. Toutefois, une vente non meublée peut être envisagée, selon les préférences de l'acquéreur.

Caractéristiques

Terrasse	Parquing	Soleil
Vues à la montagne	Meublé	Cuisine équipée
Balcon	Débarras	Finitions d'haute qualité
Parquet	Électroménagers	Chambre suite
Salle de bain avec baignoire	Salle de bain avec douche	Toilette
Ascenseur	Cuisine ouverte	Renové
Armoires encastrées	Attique	